PK Petrić & Kajić
LAW FIRM LLC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 27
tel. 00385 1 48 43 023
e-mail: info@petric-kajic.hr

Zagreb, 20.02.2026.

OPĆINSKI SUD U
NOVOM ZAGREBU
10000 NOVI ZAGREB

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Mišević 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 37, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, pod brojem: Su-234/2022

Protivnik osiguranja:

SNJEŽANA JONES
Hribarov prilaz 10
10000 ZAGREB
OIB: 65017493955

VPS: 282,33 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

- Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javni bilježnik Sandra Palinić Čulin iz Zagreba, posl. broj: Ovrv-18292/2022, UPP/OS-Ovrv- 1047/2022, od dana 10.10.2022. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 20.01.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **282,33 eur** zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka,

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je neodređenog suvlasničkog dijela nekretnine 287. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287):

- z.k.č.br. 1391/5 k.o. Zaprudski otok, u naravi HRIBAROV PRILAZ, površine 3310 m2 i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10, površine 3310 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, izbe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i degažmana u površini od 78.23 čm, Hribarov prilaz 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 20217 k.o. Zaprudski otok.

Dokaz: izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javni bilježnik Sandra Palinić Čulin iz Zagreba, posl. broj: Ovrv-18292/2022, UPP/OS-Ovrv – 1047/2022 od dana 10.10.2022. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **282,33 EUR,** zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od:

- na iznos od 88,79 eur počev od 24.02.2022. pa do isplate,
- na iznos od 71,08 eur počev od 24.03.2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,98 eur počev od 26.04.2022. pa do isplate,
- na iznos od 50,69 eur počev od 27.05.2022. pa do isplate,
- na iznos od 1,78 eur počev od 08.09.2022. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za

varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **53,09 eur**, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 10.10.2022. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na 287. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287):

- z.k.č.br. 1391/5 k.o. Zaprudski otok, u naravi HRIBAROV PRILAZ, površine 3310 m2 i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10, površine 3310 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, izbe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i degažmana u površini od 78.23 čm, Hribarov prilaz 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 20217 k.o. Zaprudski otok.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ

Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.02.20 12:02:41 +01'00'

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **75,77 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV).....62,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranju……13,27 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ

Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.02.20 12:03:05 +01'00'